

Hoe kan ik grond pachten of in gebruik krijgen?

Selectieprocedure landbouwgrond gemeente Waddinxveen

Dit document bevat een beknopte samenvatting van het selectiedocument 'Landbouwgrond gelegen in de gemeente Waddinxveen'. Om een goede inschrijving te doen, is het zaak het gehele selectiedocument kritisch door te nemen. Aan deze samenvatting kunnen geen rechten worden ontleend door de inschrijvers.

1. DOEL UITGIFTE EN PERIODE

Het perceel wordt tijdelijk verpacht aan geïnteresseerde, totdat deze nodig is voor het door de gemeente uiteindelijk hiermee beoogde doel.

De geliberaliseerde pacht wordt voor 3 seizoenen uitgegeven.

De uitgifte voor 3 seizoenen loopt van 15 februari 2025 tot en met 31 december 2027. Seizoen 1 loopt van 15 februari 2025 t/m 31 december 2025, seizoen 2 van 1 januari 2026 t/m 31 december 2026 en seizoen 3 van 1 januari 2027 t/m 31 december 2027.

2. OP WELKE CLUSTERS KAN IK INSCHRIJVEN?

Cluster	Kadastrale aanduiding			Oppervlakte (circa)	Pachtduur	Bijzonderheden
	Gemeente	Sectie	Nummer			
Wdv-a.2025	Waddinxveen	G	3404 ged.	9.39.31 ha	3 seizoenen	<p>Het perceel dient als grasland te worden gebruikt.</p> <p>Het Perceel is toegankelijk via de kadastrale percelen Waddinxveen sectie G nummers 3241 en 3403 doormiddel van een bestaande erfdiensbaarheid van weg, zie bijgaande voorwaarden en tekening.</p>

3. WELKE VOORWAARDEN ZIJN OP HET CLUSTER VAN TOEPASSING?

Op het cluster zijn bijzondere voorwaarden en gebruiksbepalingen van toepassing, o.a. voor gebruik als grasland en de erfdienstbaarheid van weg. In paragraaf 1.2. van het selectiedocument zijn deze terug te vinden. Inschrijver dient hier bij zijn inschrijving rekening mee te houden.

4. WIE KOMEN ER IN AANMERKING?

Voor cluster groter dan 1 hectare:

Alleen agrarische ondernemingen, die op de datum van Inschrijving als zodanig ingeschreven staan in het handelsregister van de Kamer van Koophandel, kunnen zich inschrijven voor een cluster met een totale oppervlakte groter dan 1 hectare. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdkomen uit de landbouw verkrijgt.

Agrarische ondernemingen mogen zich slechts eenmaal inschrijven voor deze selectieprocedure. Het is dus niet toegestaan om met verschillende agrarische ondernemingen in te schrijven. Dit geldt ook voor natuurlijk personen die op enigerlei wijze gelieerd zijn aan een rechtspersoon.

5. WAAR KAN IK PUNTEN OP SCOREN?

Deel	Selectie criterium	Punten
1	Eco-activiteiten	35
2	Prijs	35
3	Certificaten	15
3	Afstand	15
	Totaal	100

6. HOE KAN IK INSCHRIJVEN VOOR EEN CLUSTER?

Om deel te nemen aan deze selectieprocedure, dient de geïnteresseerde als hij een (agrarisch) ondernemer is zijn inschrijfformulier(en) inclusief een gewaarmerkt geldig uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en indien van toepassing een certificaat in te dienen.

Overige geïnteresseerden dienen om deel te nemen hun inschrijfformulieren in te dienen.

Inschrijven kan uitsluitend digitaal van 17 januari tot en met uiterlijk 26 januari 2025. Het digitale inschrijfformulier is te vinden op <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-waddinxveen-2025/>

Het is niet nodig een inschrijving of een bod op Pachtportaal te doen. Enkel door het inschrijven via bovenstaand inschrijfformulier kunt u een geldige Inschrijving doen.

7. COMMUNICATIE EN PLANNING

Selectieprocedure	Datum (en tijdstip)
Publicatie Selectiedocument	6 januari 2025
Sluitingstermijn voor indienen vragen	13 januari 2025
Publicatie Inlichtingen	17 januari 2025
Openstelling Inschrijving	17 januari 2025
Sluitingstermijn voor Inschrijving	26 januari 2025
Bekendmaking voorlopige Gunning	30 januari 2025
Kort-geding-termijn 7 dagen	6 februari 2025
Bekendmaking definitieve Gunning	7 februari 2025
Contractering	uiterlijk 15 februari 2025

Dit betekent, dat:

- vragen alleen per e-mail gesteld kunnen worden via pachtportaal@gloudemans.nl tot en met uiterlijk 13 januari 2025;
- op 17 januari 2025 alle vragen en antwoorden gezamenlijk gepubliceerd worden op Pachtportaal, www.pachtportaal.nl;
- inschrijvingen ingediend kunnen worden vanaf 17 januari tot en met uiterlijk 26 januari 2025;
- op 30 januari 2025 de voorlopige gunning van de clusters per e-mail kenbaar wordt gemaakt aan alle inschrijvers.

8. MEER INFORMATIE?

In het digitale inschrijfformulier <https://www.gloudemans.nl/aanbod-percelen/gemeente-waddinxveen-2025/> is een instructiefilmpje te vinden waarin een toelichting op het formulier wordt gegeven.

Meer informatie over de selectieprocedure is te vinden in het 'Selectiedocument landbouwgrond gelegen in de gemeente Waddinxveen, dat op Pachtportaal bij het aangeboden cluster onder 'Documenten' te vinden is.

Lees het selectiedocument en alle bijbehorende informatie zorgvuldig door voordat u een inschrijving doet.

Nog vragen?

Stel deze per e-mail tot en met uiterlijk 13 januari 2025 via pachtportaal@gloudemans.nl.